

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ISTITUTO DI CREDITO CON CUI
CONTRARRE MUTUO IPOTECARIO FINALIZZATO AL FINANZIAMENTO DI
OPERA PUBBLICA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Pineto n.42 del 17/10/2023

RENDE NOTO

Che l'Azienda Speciale Farmacia Comunale di Pineto intende contrarre un mutuo da destinare al finanziamento di un'opera pubblica.

L'affidamento del servizio è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, così come previsto dall'art. 56, comma 1, lettera l) del D.Lgs 36/2023, ma si ispira comunque al rispetto dei principi esposti nel medesimo decreto.

1. OGGETTO

L'Azienda Speciale Farmacia Comunale di Pineto intende contrarre un mutuo da destinare al finanziamento di un'opera pubblica invitando gli istituti di credito del territorio, a produrre offerte economiche relative al finanziamento delle spese di investimento indicate di seguito.

2. FINANZIAMENTO OPERA

Il prestito è destinato al finanziamento dei lavori per la realizzazione della seguente opera: realizzazione di un nuovo centro medico poliambulatorio. Proprietà Farmacia Comunale di Pineto (TE), via Bellini n. 20 – Rif. catastale foglio 19 particella n. 264 Sub. 21.

3. CONDIZIONI DEL MUTUO

- Importo da finanziare: € 900.000,00;
- Durata: minimo 15 anni (quindici anni);
- Inizio ammortamento non oltre il 1/07/2024;
- Tasso di interesse: tasso fisso;
- Parametro di riferimento: IRS 15 anni +2,05%;
- Periodicità Rata: mensile posticipata;
- Spesa estinzione anticipata mutuo: 0,00 (zero);
- Scelta del contraente: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso in favore dell'Istituto che avrà presentato le condizioni economiche più vantaggiose, intendendosi per condizioni economiche il tasso finale effettivo comprensivo di tutte le spese di istruttoria, degli onorari, delle commissioni, dell'imposta di registro ed ogni altro tipo di remunerazione, comunque denominata. Lo spread offerto è unico e invariabile per tutta la durata del mutuo;
- Stipula del contratto: mediante atto notarile tra l'Azienda Speciale Farmacia Comunale di Pineto e l'Istituto di credito;
- Spesa di istruttoria: 1%.

**Azienda Speciale
Farmacia Comunale di Pineto
Provincia di Teramo**

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno manifestare interesse a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che:

- a. risultino iscritti nel Registro delle Imprese o analogo Registro del Paese di stabilimento;
- b. risultino autorizzati ad esercitare l'attività bancaria ai sensi degli artt. 10 e 13 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia);
- c. siano costituiti ed operanti in Paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e s.m.i.);
- d. non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli istituti di credito che intenderanno presentare le offerte per il finanziamento dell'opera indicata al punto 2, dovranno far pervenire la loro offerta mediante POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, all'indirizzo farmacia.comunale.pineto@pec.it entro il termine delle ore 13,00 del giorno 15/04/2024. In caso di mancanza di offerte il termine potrà essere prorogato.

La documentazione dovrà risultare sottoscritta digitalmente e con firma CADES (file con estensione .P7M) e/o con firma PADES (con estensione .pdf) nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati. Nell'invio tramite PEC si richiede di riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per confronto concorrenziale su contratto di mutuo". Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nel presente Avviso. A tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC. L'Azienda Speciale si riserva di chiedere, all'occorrenza, i chiarimenti e/o le integrazioni ritenute necessarie sulle manifestazioni di interesse pervenute, nonché di provvedere alle verifiche delle dichiarazioni rese.

6. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà avere validità per un periodo di almeno 60 giorni, dalla data fissata per la scadenza della presentazione delle offerte.

La stipulazione del relativo contratto di mutuo dovrà avvenire entro e non oltre il 30/06/2024.

7. TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" - i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie della Farmacia Comunale di Pineto e per finalità strettamente connesse nel rispetto del citato D.Lgs. n. 196/2003.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, in termini di tasso di interesse applicato e di altre spese connesse all'accensione e gestione del mutuo

9. CONCLUSIONI

Si precisa che la presente richiesta d'offerta non è vincolante per l'Azienda Speciale e, pertanto, non comporta alcun impegno a contrarre.

**Azienda Speciale
Farmacia Comunale di Pineto
Provincia di Teramo**

Pineto, 2 aprile 2024

Il RUP
Dott.ssa Catia Tullii